

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege

amely létrejött :

Egyrészről

Neve: **Erzsébet Királyné Szálloda Kft**

Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 2.

Képviseli: Laurán Csaba

Statisztikai számjele: 25441882-5510-113-13

Adószám: 25441882-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-178485

a továbbiakban: **Bérbeadó,**

valamint

Neve: **G. Magistratus Szálloda Zrt**

Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 2.

Képviseli: Laurán Csaba

Statisztikai számjele: 13548346-5510-114-13

Adószám: 13548346-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040862

továbbiakban : **korábbi bérbeadó**

másrészről,

Neve: **K&K Monarchia Kft.**

Székhelye: 2100 Gödöllő, Domboldal u. 7.

Képviseli: Köntös Sándor

Adószám: 13610726-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-105714/14

a továbbiakban: **Albérlő,**

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződő felek – figyelemmel arra, hogy Gödöllő Város Önkormányzata a 246/2015.(XII.12.) sz. önkormányzati határozatával szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításának jogát 2016. 01.01. napjától az **Erzsébet Királyné Szálloda Kft-re** átruházta – a **G-Magistratus Szálloda Zrt.**, mint albérletbe adó és a **K&K Monarchia Kft.**, mint, albérlő között 2013. január 01. napján létrejött szerződést a bérbeadói oldalon bekövetkezett alanyváltozás miatt a 2013 évi V. tv (Ptk) 6:208. §-a alapján az alábbiak szerint módosítják:

A bérbeadó 2016.január 01. napjától az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Ugyanezen naptól a G Magistratus Szálloda Zrt bérbeadói jogai megszűntek.

1./ Bérbeadó a **gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 403 hrsz.** alatt szereplő, 2034/2122 arányban **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) tulajdonát, 88/2122 arányban a Magyar Állam tulajdonát képező, a **2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. szám alatti ingatlanra** (a továbbiakban **Ingatlan**) hosszú távú, 2031-ig tartó bérleti joggal rendelkezik. amelyből eredően jogosult az ingatlan részeit harmadik személyek részére albérletbe adni.

2./A Bérbeadó ezennel albérletbe adja az Albérlőnek, s az albérletbe veszi az Ingatlan, az **1. számú mellékletét** képező alaprajzon megjelölt. összesen **398,4 m2** alapterületű étterem-kávéházat, konyhát, ezek kiszolgáló bel\ helységeit, illetve a pincei öltözőket, raktárakat és egyéb helységeket, valamint a belső udvar térképen megjelölt részét(a továbbiakban **Étterem**), az Ingatlanban kialakított **étterem-kávéház működtetése céljára.**

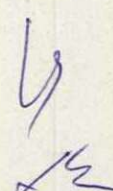
IDŐTARTAM

3./ Szerződő Felek a jelen Szerződést 2013. január 1. napjától kezdődő, s 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés lejártát megelőző legalább 12 (tizenkettő) hónappal írásban igazolható módon értesíti a Bérbeadót, hogy a bérleti szerződést további 10 (tíz) éves határozott időtartamra meg, kívánja hosszabbítani, úgy a bérleti szerződés az erre vonatkozó külön írásba foglalása nélkül 2023. január hó 01. napjától automatikusan további 10 éves határozott időtartamra meghosszabbodik.

BIRTOKBAADÁS

4./ A birtokbaadás a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen Szerződés **2. számú mellékletében** meghatározott berendezési és felszerelési tárgyakkal történik, az Ingatlan használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően, **2013.január 01-én.**



5./ Albérlő köteles az Ingatlant 2013.január 01-én birtokba venni.

6./ Szerződő Felek az Ingatlan birtokbaadását, az Ingatlannal kapcsolatos mérőórák állásait, a birtokba adott tárgyi eszközöket, berendezéseket, valamint minden releváns körülményt jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

ÉRTÉKÁLLANDÓSÁG, FIZETÉSI HATÁRIDŐ

7./ Szerződő Felek a jelen Szerződést az e szerződés 12. pontja szerinti bérleti díj vonatkozásában forintban kötik. Albérlő köteles a jelen Szerződésből fakadó valamennyi fizetési kötelezettségével kapcsolatos ÁFA megfizetésére is. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a törvényes magyar fizető eszköz megváltozik, akkor a kormány által hivatalosan rögzített árfolyamon minden e szerződésben és mellékleteiben szabályozott fizetési kötelezettség, átváltásra kerül, mindkét félre vonatkozóan.

8./ Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8. (nyolcadik) naptári nap, de legkorábban a tárgyhó 8. napja. Amennyiben a Szerződés a tárgyhó közben szűnik meg. Úgy az elszámolási időszak utolsó napja a bérleti jogviszony utolsó napja.

9./ Albérlő az esedékessé vált díjakat Bérbeadónak a **Raiffeisen Bank Rt-nél** vezetett **12001008-01539270-00100006** számú bankszámlájára, átutalással köteles megfizetni.

10./ Minden rendszeres díjfizetési kötelezettség összege minden év november 30-ig indexálásra kerül a KSH által közzétett éves infláció mértékével akként, hogy Albérlő fizetési kötelezettségének módosítása a hivatkozott indexnek 1 (egy) naptári évre vonatkozó, a bázishoz viszonyított változását követi.

11./ Az indexálásra első esetben a 2014.január 1. utáni esedékes díjban kerül sor, és ezt követően évente történik a korrekció.

12./ Bérbeadó köteles Albérlőt írásban tájékoztatni a díjak emelkedésének mértékéről, és annak statisztikai alapjáról. Albérlő az értesítés kézhezvételéig az előző évre érvényes díjat köteles kifizetni.

13./ Az albérlő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott - külön leltár szerinti - berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

14./ Az albérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat megfelelően karbantartani, javítani. Amennyiben valamely berendezési tárgy cseréjére kerül sor, az a Bérő költségére történik, de a jelen szerződés megszűnésekor jogosult lesz a Bérő azt magával vinni. A cseréről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azzal egyidejűleg a leltárt módosítják

13
12

15./ Az albérlő köteles a működéshez szükséges a bérbeadó részéről nem biztosított felszerelési tárgyak saját költségén való beszerzésére, amelyeket a szerződés megszűnéskor magával vihet.

DÍJAK

16./ A **2013. január 1.** napjától kezdődő bérleti időtartamra a **havi bérleti díj 500 000Ft + ÁFA, azaz ötszázezer Forint+ ÁFA.** A bérleti díj havonta előre fizetendő.

17./ Albérlő köteles Bérbeadónak megfizetni az Ingatlanban felszerelt, külön elektromos áram-, és vízfogyasztást mérő órák alapján a közművek által kiszámlázott közüzemi díjakat, telefon, valamint az ezek után felszámított AFA összegét. A hűtés-fűtés díja átalány alapján fizetendő, mely 700 Ft+ÁFA/hó/m², azaz hatszázötven Forint + AFA négyzetméterenként. A hűtött-fűtött helységek alapterülete: 245m².

18./ Bérbeadó köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmasan Albérlő rendelkezésére bocsátani. Az e kötelezettség elmulasztásával okozott kárt — ideértve az elmaradt hasznot is — köteles Albérlőnek megtéríteni.

19./ Albérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen és kellő gondossággal használni, Bérbeadó köteles a szükséges javítási, karbantartási, állagmegóvási munkákat elvégeztetni. Albérlő köteles a kisebb jellegű, a napi üzemeltetéssel kapcsolatos javítási munkákat elvégezni.

Az Albérlő egyes kötelezettségei

20./ Bérbeadót a hátralékos díjak és járulékaik erejéig az Albérlőnek a Bérlemény területén található vagyontárgyaira zálogjog illeti meg. Bérbeadó jogosult ennek alapján megakadályozni a zálogolt vagyontárgyaknak az Ingatlanból való elszállítását.

21./ Albérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag étterem kávéház üzemeltetésére (profilkötöttség terhe) fogja rendeltetésszerűen használni. A profilszerű működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Albérlő kötelessége, az ezzel járó költségek őt terhelik. A profil megváltoztatására vagy módosítására Albérlő kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult, ezen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Albérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény üzemeltetéséről a jelen Szerződés hatályának időtartama alatt folyamatosan gondoskodik.

22./ Albérlő Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult az Ingatlant harmadik személy használatába, albérletébe stb adni. Albérlő nem jogosult az Ingatlant megterhelni, nem alapíthat azon zálogjogot.

23./ Albérlő az Ingatlanon átalakítási munkákat kizárólag Bérbeadó előzetes és írásbeli hozzájárulásával jogosult végezni, illetve végeztetni.

18

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKIKÖTÉSEK

30./ A jelen fejezetben foglalt feltételek késedelmes teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

31./ A szerződő felek valamennyi, a jelen Szerződésből és annak mellékleteiből eredő fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat a késedelem idejére számítottan a jegybanki alapkamat kétszerese.

32./ A késedelmi kamat és a késedelmi kötbér a késedelem napján válik esedékessé.

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNÉSE

33./ Bérbeadó és az Albérlő egyaránt jogosult a jelen Szerződést egyoldalú, indokolt írásbeli nyilatkozatával, 60 (hatvan) napos felmondási idővel felmondani, ha

- a másik fél a jelen Szerződést súlyosan megszegi, vagy
- a bérbe vevő működése ellehetetlenül
- a másik fél csődeljárást kezdeményez, vagy végelszámolását bejelentve kéri cége megszüntetését, illetőleg az illetékes bíróság elrendeli a csőd- vagy felszámolási eljárást.

Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegő magatartás, amelyet a jelen Szerződés súlyosnak minősít vagy jellegénél fogva annak minősül.

A rendkívüli felmondás nem érinti a jelen Szerződésben szabályozott bármilyen díjtartozás, kötbér, késedelmi kamat iránti, valamint a kártérítési igények érvényesítését.

34./ A bérleti jogviszony megszűntekor az Ingatlant Albérlő köteles haladéktalanul kiüríteni, kitakarítani, és rendeltetésszerű állapotban Bérbeadó birtokába visszabocsátani a kulcsok átadásával. A visszaadásról Szerződő Felek (képviselői) jegyzőkönyvet vesznek fel.

35./ Albérlőt a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetére, valamint a bérleti jogviszony szünetelése esetére nem illeti meg cserehelyiség, illetve elhelyezés Bérbeadó részéről.

36./ Amennyiben Albérlő Bérbeadó birtokába történő visszabocsátási kötelezettségével 14 (tizennégy) naptári napon túli késedelembe esik, Bérbeadót ezennel feljogosítja, hogy az Ingatlan közműellátását korlátozza vagy megszüntesse, az Ingatlanban zárat cseréljen,

64
22

24./Albérő az érdekkörében az Ingatlanban tartózkodó személyek (alkalmazottak, megbízottak, vendégek, beszállítók) által okozott károkért a károkozóval egyetemlegesen felel. Albérő felel továbbá a hatósági engedélyek be nem tartásával okozott károkért.

25./ Amennyiben Albérő állagmegóvási kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére 10 (tíz) naptári napon belül nem tesz eleget, illetve felhívás ellenére 10 (tíz) nap elteltével is elhanyagolja a karbantartással, javítással, az esztétikai megjelenés megőrzésével, az őrzéssel, tisztántartással járó kötelezettségeit, úgy Bérbeadó választása szerint jogosult ezen munkákat Albérő költségére elvégezni, Albérő pedig köteles mindezt tűrni, és a felé benyújtott számlát 15 (tizenöt) naptári napon belül kiegyenlíteni, amelynek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

26./ Bérbeadó meghatalmazottja az Ingatlanba állapotfelmérés céljából az Albérővel előre egyeztetett időpontban jogosult belépni, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és a hiányosságokra, illetve szerződésszegő magatartásra felhívni Albérő figyelmét. Mindennek Albérő indokolatlan zavarása nélkül kell megtörténnie. Veszély esetére Albérő ezennel hozzájárul, hogy Bérbeadó az Ingatlanba kármegelőzés, illetőleg enyhítés céljából, tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

27./Albérő a szállodával egyeztetve köteles a szálloda vendégeinek éttermi-, rendezvényszolgáltatást nyújtani. Étterem jogosult a szálloda báltermét szállodával egyeztetett, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott módon és bérleti díjért igénybe venni szabad kapacitás függvényében. Szálloda rendezvényeire az étterem szolgáltatásait köteles igénybe venni. Étterem és szálloda ezen szerződés mellékleteként együttműködési szerződést kötni köteles, mely mindkét kötelezett részéről a bérbeadás feltétele. Ez az együttműködési szerződés jelen szerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi. Az együttműködési szerződés jelen szerződés pontjait nem módosítja. Étterem tudomásul veszi, hogy az ingatlan egészét érintő előírások esetében (tűzrendszet, érintésvédelem, házirend) a szálloda az illetékes, azonban a házirendt egyoldalúan módosítani nem jogosult. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben az szálloda a házirendt egyoldalúan módosítja, az Albérő részére azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

BIZTOSÍTÁSOK

28./ Bérbeadó köteles az albérlet időtartamára megkötni és fenntartani minden, a biztosítási jogban szokásos, az Ingatlan jellegéhez kötődő biztosítást, egyebek között az épület vagyonbiztosítását tűzveszélyre, elemi károkra és más szokásos kockázatra kiterjedően, valamint a biztosítási gyakorlatban az Ingatlan jellegéből adódó szokásos felelősségbiztosításokat.

29./ Albérő kötelezi magát, hogy nem eredményezi magatartásával, illetve mulasztásával a Bérbeadó által fizetendő biztosítási díj emelkedését. Amennyiben a biztosító Albérő magatartása folytán Bérbeadó biztosítását felmondja, vagy a biztosítási szerződést Bérbeadóra nézve jelentős hátránnyal megváltoztatja, úgy Bérbeadó, választása szerint, a kártérítési igényének érintetlenül hagyása mellett jogosult ezt a magatartást súlyos szerződésszegésnek minősíteni, vagy Albérő költségére pótolni Albérő mulasztását vagy megszüntetni a díjemelés okát.

15
22

megfelelő, tanúk előtt felvételre kerülő leltár mellett, azzal hogy az Ingatlanban talált ingóságokat Bérbeadó Albérlő költségére és kárveszélyére köteles őrizni. Az őrzési kötelezettség, a zálogjog nem gyakorlása esetén legfeljebb 30 (harminc) naptári napig áll fenn, ezt követően Bérbeadó árverési értékesítést hirdethet és valósíthat meg.

37./ Bérbeadót megilleti a Bérlemény jövődöbeli albérlőknek történo bemutatási joga azzal, hogy ez nem zavarhatja Albérlő üzletvitelét.

38./ A bérleti időtartam lejártá előtti utolsó 30 (harminc) naptári nap során, illetőleg díjfiyetés elmulasztása esetén, a fiyetési felszólítás kézhezvételt követő 8 (nyolc) naptári napon túl, Albérlő köteles túrni a további bérbeadást jelző reklámok és hirdetések elhelyezését az Ingatlanban.

39./ A bérlet megszűnése esetén Albérlő felel minden olyan kárért, amelyet a bérlet megszűnésére előírt kötelezettségének be nem tartásával, vagy az Ingatlan késedelmes kiürítésével okoz Bérbeadónak vagy az őt követő albérlőnek. Bérbeadó az Ingatlan állagában keletkezett sérüléseket, hiányokat és károkat (a rendeltetészerű használattal járó állagromlást ide nem értve), a kiürítést követően Albérlő költségére állítja helyre.

40./ Amennyiben Albérlő késedelmeskedik az Ingatlan Bérbeadó birtokába történo visszabocsátásával, úgy a túlhasználát, illetve a visszatartás idejére, a kiürítési és kártérítési kötelezettségének, és az egyéb szankciók nem érintése mellett az erre az időre járó díjak kétszeresét tartozik Bérbeadónak megfiyetni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41./ A jelen Szerződés csak írásban, kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

42./ A jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződéskötéskor fennálló szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

43./ Szerződő Felek képviseletében eljáró személyek a jelen Szerződés aláírása előtt kötelesek 8 (nyolc) napnál nem régebbi, eredeti cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolni képviseleti jogosultságukat.

44./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük kialakuló nem várt, esetleges jogvitákat megkísérlik peren kívül, békés úton rendezni, és csak az eredménytelen egyeztetést követően fordulnak bírósághoz.

45./ Az írásbeli értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy ha ez nem lehetséges a címzett cégbíróságon bejelentett székhelyére ajánlott levélként feladták, a postára adást követő 5. (ötödik) napon akkor is, ha a címzett székhelyéről „Címzett ismeretlen” vagy „Nem kereste” értesítéssel jön vissza a küldemény.

Ugyancsak közöltnek kell tekinteni az írásbeli értesítéseket, ha azokat Bérbeadó Albérlő részére az Ingatlanban ezen célból létrehozott és fenntartott postaládájába ajánlott levélként megküldi.

h
/E

Mindkét Fél köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelenteni a másik Félnek, ha székhelye, értesítési címe, képviselője megváltozik. Az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik. Az értesítésnek mellékletét kell képeznie a cégbírósághoz érkeztetett változásbejegyzési kérelem másolatának vagy egyéb más olyan okiratnak, amely hitelt érdemlően igazolja a változást (pl. cégkivonatnak).

46./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó más hatályos jogszabályok az irányadók. A Szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

47./ A jelen Szerződés az alább keltezett napon jön létre, s az alább felsorolt, a Szerződő Felek által szignált valamennyi mellékletnek a Szerződéshez csatolásával lép hatályba.

48/ Albérlő és a Bérbeadó kötelezettséget vállal és szavatol azért, hogy jelen szerződésben foglaltakat bizalmasan, üzleti titokként kezeli, és e kötelezettséget az általa tevékenység végzésére kijelölt személyekkel is betartatja.

49./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi tényt, körülményt megvizsgáltak, ezért kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

50./ Albérlő kijelenti, hogy a G.Magistratus Zrt-vel, mint korábbi bérbeadóval szemben a közöttük 2013. január 1. napján létrejött albérlési szerződésből eredően semminemű követelése nincs.

51./ A G.Magistratus Zrt kijelenti, hogy az Albérlővel szemben a közöttük 2013. január 1. napján létrejött albérlési szerződésből eredően semminemű követelése nincs.

52./ Szerződő Felek a jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteket, annak elolvasása, közös megbeszélése és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2016. január 22.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13

Bérbeadó

G-MAGISTRATUS ZRT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: F3548346-2-13

Korábbi bérbeadó

K & K Monarchia Kft.
2100 Gödöllő, Domboldal u. 7.
Adószám: 13610726-2-13
Étteremvezető

Bérlő

Mellékletek:

1.számú melléklet: alaprajz

2.számú melléklet: szálloda és étterem közötti együttműködési megállapodás

3.számú melléklet: átadott gépek listája.

2. számú melléklet: szálloda és étterem közötti együttműködési megállapodás,

amely létrejött egyrészről az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.), továbbiakban Bérbeadó, - másrészről a K&K Monarchia Kft.(2100 Gödöllő, Domboldal u. 7.) - továbbiakban Bérő - között.

Vendéglátás

- Reggeli:
2016 január 1. és 31. között: 1.420,- Ft
2016 február 1.-től: 1.600,- Ft
- Félpanzió 3 fogás egyéni vendég részére ital nélkül: 2800,- Ft
- Kávé-süti kupon: 1000,- Ft

Vendéglátás rendezvények esetén:

- Hideg-meleg büfé ebéd vagy vacsora (2 féle leves, 2 féle előétel, 4 féle főétel, 2 féle desszert)
4.500,- Ft – 7.500,- Ft/ fő
- 3 fogásos menüebéd/vacsora fő 3.500,- Ft – 5.000,- Ft
- Négyfogásos Sissi menü ajánlat 5.500,- Ft

Az árak az ÁFA-t és a szervízdíjat tartalmazzák. Rendezvényeken a partner igényei szerint változhatnak.

Kávészünetek

Kávészünet típusa	Ár /fő (HUF) 30 perces szünet a terem elé	Ár /fő (HUF) bekészítés a terembe	Kávészünet tartalma
Basic kávészünet	1.200,- Ft/fő/alk.	1.400,- Ft/fő/alk.	kávé, cappuccino, filteres teák, üdítő italok, szénsavas és mentes ásványvizek
Standard kávészünet	1.400,- Ft/fő/alk.	1.600,- Ft/fő/alk.	kávé, cappuccino, filteres teák, üdítő italok, rostos gyümölcslevek, szénsavas - és mentes ásványvizek
Sissi kávészünet	1.800,- Ft/fő/alk.	2.100,- Ft/fő/alk.	kávé, cappuccino, filteres teák, házi szörpök, rostos gyümölcslevek, szénsavas - és mentes ásványvizek, pogácsák, édes teasütemény
Gourmet kávészünet	2.000,- Ft/fő/alk.	2.400,- Ft/fő/alk.	kávé, cappuccino, filteres teák, üdítő italok, rostos gyümölcslevek, szénsavas - és mentes ásványvizek, pogácsák, édes teasütemény, friss idény gyümölcsök
Gourmet + kávészünet	2.400,- Ft/fő/alk.	2.800,- Ft/fő/alk.	kávé, cappuccino, filteres teák, üdítő italok, rostos gyümölcslevek, szénsavas - és mentes ásványvizek, vegyes szendvicsek - sonkás, szárnyas salátás, vegyes sajtós, házi sült húsos, tojásos, gombakrémes (2db/fő választás szerint), házi gyümölcsös vagy túrós pite, mini pogácsa, friss idény gyümölcsök

Az árak az ÁFA-t és a szervízdíjat tartalmazzák. Bekészítéseink a konferenciaterembe kb. 3 órás időtartamra vonatkoznak, a reggeli kávészünetet az ebéd alatt, a délutánit a konferencia nap végén szedjük le. Amennyiben időközben utólagos pótlást szeretnének kérni, a megrendelő jelzi, és igényük szerint töltjük, frissítjük a bekészítést. A pótlást fogyasztás alapján számlázzuk.

Rendezvénytermek és szobaárak

Esküvő idején nászutas szoba: 6.000,- Ft/szoba/éj + IFA 300,- Ft/fő/éj

Bálterem: 20.000,- Ft/nap

Szekcióterem: 10.000,- Ft/nap

Udvari konferenciaterem: 10.000,- Ft/nap

Az árak az ÁFA-t és a szervízdíjat tartalmazzák. Amennyiben azt Bérő a fent említett termeket használja, úgy önköltségi áron kerülnek elszámolásra.

A reggeli, a vendéglátás, a kávészünetek, valamint a rendezvénytermekre vonatkozó árak minden év elején felülvizsgálatra kerülnek január hónapban.

19
LE