

MENEDZSMENTSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

1. egyrészről a

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 2.

Cégjegyzékszám: 13-09-178485

Adószám: 25441882-2-13

Képviseli: Major István ügyvezető

mint üzemeltető – a továbbiakban: *Üzemeltető*

2. másrészről az

Accent Hotel Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 31. I. em.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-689708

Adószám: 12506527-2-41.

Képviseli: Csordás Imre ügyvezető

mint szakmai partner – a továbbiakban: *Szakmai Partner*

mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Szerződő Felek között 2018. július 1. napján menedzsmentszolgáltatásra vonatkozó együttműködési szerződés jött létre. Üzemeltető megbízta a Szakmai Partnert, hogy lásson el az Üzemeltető javára a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban Gödöllő belterület 403. helyrajzi szám alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű 2154 m² alapterületű ingatlanban az Üzemeltető által üzemeltetett Hotel Erzsébet Királyné elnevezésű, három csillagos szállodával kapcsolatosan komplex szálloda menedzsment-tanácsadási tevékenységet. A Szerződő Felek a szerződés 1. számú módosításával meghosszabbították a szerződés időtartamát 2024. december 31-ig, melyet a tulajdonos önkormányzat a 231/2019.(XII.12.) sz. önkormányzati határozatával hagyott jóvá. A Szerződő Felek a köztük lévő szerződéses kapcsolatot felülvizsgálták és a szerződés újabb öt évvel történő meghosszabbításában állapodtak meg.

2. A Szerződő Felek a szerződés 5. 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

5.2. Jelen szerződést a Szerződő Felek **határozott, 2029. év december 31-ig tartó időre** kötik, azzal, hogy annak rendes felmondással történő megszüntetését, a Szerződés tartamára és az abban vállalt szolgáltatások jellegére a 5.9 és 5.10 pontokban foglaltak szerint korlátozzák. A 5.9 és 5.10 pontokban írtakat kivéve a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A határozott idő lejáratának napján – meghosszabbítás hiányában, - a Szerződés bármely egyéb jogcselekmény nélkül

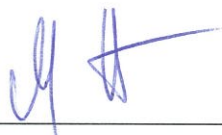
megszűnik. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés lejáratát legalább 6 (hat) hónappal megelőzően egymással tárgyalásokat kezdenek a további együttműködésükről. A tárgyalásaik eredményeképpen Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják további legfeljebb öt évvel.

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.
5. Jelen Szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben hatályos magyar jogszabályok, így különösen a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvnek vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek jelen szerződést, 4 példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Gödöllő, 2024. 12.13

Budapest, 2024. 12.13.



Erzsébet Királyné Szálloda Kft.
Major István
Üzemeltető



Accent Hotel Management Kft.
Csordás Imre ügyvezető
Szakmai Partner

ZÁRADÉK:

Pénzügyi Ellenjegyző


2024.12.13.

Jelen Menedzsmentszolgáltatásra Vonatkozó Együttműködési Szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete192/2024.(XII.12.)..... számú határozatával jóváhagyta.

Gödöllő, 2024. 12.13.

Dr. Gémesi György
polgármester

